

Số: 466/TB-CTHADS

Kiên Giang, ngày 03 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 596/2019/HS-PT ngày 24 tháng 4 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 80/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2019; Quyết định thi hành án số 175/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Lệnh kê biên số 01/LKBTS-PC03 ngày 04/10/2018 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 218/2020/CT-BDS/MIVC, ngày 11/5/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Miền Tây;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án, cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang; Địa chỉ: A9 đường Cô Bắc, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Tài sản bán đấu giá

- Quyền sử dụng đất: Có diện tích 125m², loại đất thổ cư, thửa số 145 thuộc tờ bản đồ số 1A và căn nhà cấp 04 gắn liền trên diện tích số 125m² do Nguyễn Thị Lệ Hằng và Huỳnh Văn Lưu đứng tên chủ sở hữu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BK 356073 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Quao cấp ngày 05/7/2012. Trong đó: Quyền sử dụng đất có giá trị được thẩm định: 187.500.000đ (Một trăm tám mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng).

- Công trình xây dựng trên đất (căn nhà) có giá trị được thẩm định: 384.382.228đ (Ba trăm tám mươi bốn triệu ba trăm tám mươi hai nghìn hai trăm hai mươi tám đồng).

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất (nhà ở) là: 571.882.000đ (làm tròn) (Năm trăm bảy mươi một triệu tám trăm tám mươi hai nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản trên căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số: 218/2020/CT-BDS/MIVC, ngày 11/5/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá

và Tư vấn đầu tư Miền Tây cung cấp và chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm để phục vụ cuộc đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài Chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản).
- Tổ chức Bán đấu giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

4. Thành phần hồ sơ

- Hồ sơ năng lực của đơn vị;
- Phương án đấu giá tài sản đối với quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia: từ ngày 03/9/2020 đến hết ngày 08/9/2020 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm nộp hồ sơ: tại Văn phòng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang (liên hệ Chấp hành viên Lê Thanh Nguyên, số ĐT: 0907907808).

Đối với các hồ sơ nộp đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Cục Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS – BTP;
- Trang TTTĐT Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thanh Nguyên